



CỔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ

SỞ XÂY DỰNG THANH HÓA

Tìm kiếm...

TRANG CHỦ

RssGIỚI THIỆU

TIN TỨC

VĂN BẢN

THỦ TỤC HÀNH CHÍNH

LIÊN HỆ

THÔNG TIN NHÀ Ở VÀ THỊ TRƯỜNG BĐS

08/12/2025

THÔNG BÁO THÔNG TIN DỰ ÁN NHÀ Ở XÃ HỘI PHƯỜNG NAM NGẠN, THÀNH PHỐ THANH HÓA – TẠI MBQH KHU Ở VÀ DỊCH THUỘC KHU ĐÔ THỊ BẮC CẦU HẠC (NAY LÀ PHƯỜNG HÀM RỒNG, TỈNH THANH HÓA)

Để thuận lợi người dân biết, đăng ký và thực hiện việc theo dõi, giám sát dự án Nhà ở xã hội phường Nam Ngạn, thành phố Thanh Hóa – tại MBQH Khu ở và dịch thuộc Khu đô thị Bắc Cầu Hạc (nay là phường Hàm Rồng, tỉnh Thanh Hóa) do Liên danh Viet incons – Vinaconex21 – Công ty cổ phần đầu tư và thương mại Hà Nội làm chủ đầu tư, Sở Xây dựng thông báo các thông tin liên quan đến dự án trên do Chủ đầu tư cung cấp, cụ thể như sau:

1. Tên dự án: Nhà ở xã hội phường Nam Ngạn, thành phố Thanh Hóa – tại MBQH Khu ở và dịch thuộc Khu đô thị Bắc Cầu Hạc (nay là phường Hàm Rồng, tỉnh Thanh Hóa)

2. Địa điểm xây dựng: Phường Hàm Rồng, tỉnh Thanh Hóa

3. Chủ đầu tư: Liên danh Viet incons – Vinaconex21 - Công ty cổ phần đầu tư và thương mại Hà Nội làm chủ đầu tư.

Ủy quyền Chủ đầu tư: Công ty cổ phần Vinaconex21 (Hợp đồng ủy quyền số 01/2024/HDUQ-VI-V21-DLHC về việc ủy quyền làm Chủ Đầu Tư dự án Nhà ở xã hội phường Nam Ngạn, thành phố Thanh Hoá).

Địa chỉ: Phố Ba La, phường Dương Nội, Thành phố Hà Nội.

4. Địa chỉ nộp đơn đăng ký: Lô BT17, MBQH 6275 phường Hàm Rồng, tỉnh Thanh Hoá - Điện thoại: 0824.111.998

5. Tiến độ thực hiện dự án: Dự kiến từ quý II năm 2025 đến quý II năm 2028. Trong đó:

- Thời gian hoàn thành đầu tư xây dựng khu A: quý III năm 2027.

- Thời gian hoàn thành đầu tư xây dựng khu B: quý II năm 2028.

6. Quy mô dự án: Dự án nhà ở xã hội phường Nam Ngạn, thành phố Thanh Hoá bao gồm 2 khu:

- Khu A có diện tích 14.097,6 m² , mỗi khu được bố trí 02 toà chung cư cao 25 tầng; mật độ xây dựng: Tối đa 38,3%; hệ số sử dụng đất tối đa khoảng: 7,8 lần.

- Khu B có diện tích 13.905,3 m² , mỗi khu được bố trí 02 toà chung cư cao 25 tầng; mật độ xây dựng: Tối đa 38,29%; hệ số sử dụng đất tối đa khoảng: 7,26 lần

Tầng 1 của mỗi toà nhà được bố trí các phòng chức năng, phòng sinh hoạt cộng đồng và các khu thương mại để phục vụ người dân về sinh sống tại đây. Mỗi khu đất được bố trí hệ thống trạm biến áp; máy phát điện và hệ thống hạ tầng kỹ thuật phù hợp với quy hoạch phát triển vùng. Vị trí để xe của dân cư được bố trí tại tầng 2 và tầng 3. Mỗi khu đất được bố trí sân thể thao, đường dạo, bể bơi, phục vụ bể bơi, cây xanh và đường giao thông nội bộ thuận tiện hiện đại, đáp ứng nhu cầu cư dân

7. Số lượng căn hộ để bán, cho thuê, cho thuê mua tại hạng mục nhà nhà ở xã hội tại dự án:

- Nhà ở xã hội Khu A:

+ Toà NOXH1: 25 tầng có diện tích xây dựng 1.231,4 m² ; cung cấp 308 căn hộ có diện tích từ 39 m² đến 70 m²

+ Toà NOXH2: 25 tầng có diện tích xây dựng 4.167,3 m² ; cung cấp 924 căn hộ có diện tích từ 39,8 m² đến 77 m².

- Nhà ở xã hội Khu B:

+ Toà NOXH1: 25 tầng có diện tích xây dựng 1.333,0 m² ; cung cấp 352 căn hộ có diện tích từ 34,2 m² đến 77 m².

+ Toà NOXH2: 25 tầng có diện tích xây dựng 3.992,0 m² ; cung cấp 792 căn hộ có diện tích từ 39,1 m² đến 77 m²

8. Giá bán căn hộ dự kiến:

Giá bán bình quân (dự kiến): **18.800.000 đồng/m²** (Bằng chữ: Mười tám triệu tám trăm nghìn đồng)

Giá bán/giá thuê nêu trên chỉ là giá tạm tính. Chủ đầu tư đang trong quá trình xây dựng giá bán/giá thuê mua theo quy định của pháp luật. Sau khi giá bán/giá thuê mua đã được thẩm tra/phê duyệt, Chủ đầu tư sẽ gửi thông tin tới Sở Xây dựng tỉnh Thanh Hoá để công khai giá bán/giá thuê mua nhà ở xã hội lên cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân cấp tỉnh và Trang thông tin điện tử của Sở Xây dựng đảm bảo theo quy định.

9. Thời gian bắt đầu nhận đơn đăng ký:

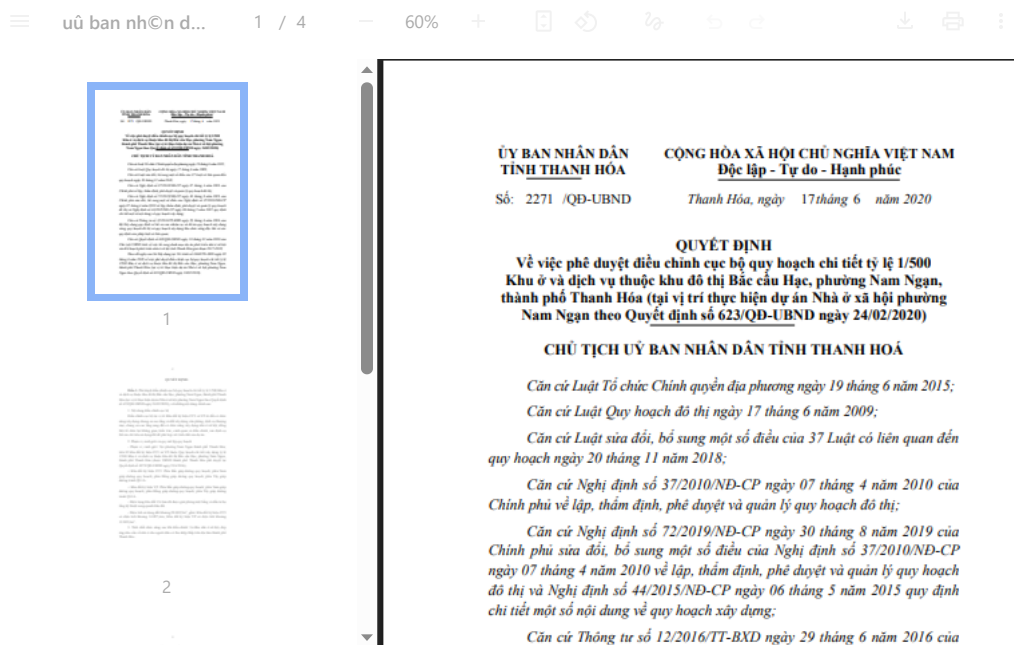
- Dự kiến từ ngày 25/12/ 2025 đến ngày 11/03/2026 (không bao gồm thứ 7, chủ nhật và ngày nghỉ lễ theo quy định của pháp luật).

- Thời gian tiếp nhận đơn đăng ký mua, thuê nhà ở xã hội của dự án: Chủ đầu tư sẽ báo cáo cụ thể tại văn bản báo cáo tiếp nhận hồ sơ mua nhà ở xã hội theo quy định tại điểm b khoản 1 Điều 38 Nghị định 100/2024/NĐ-CP ngày 26/07/2024 của Chính phủ.

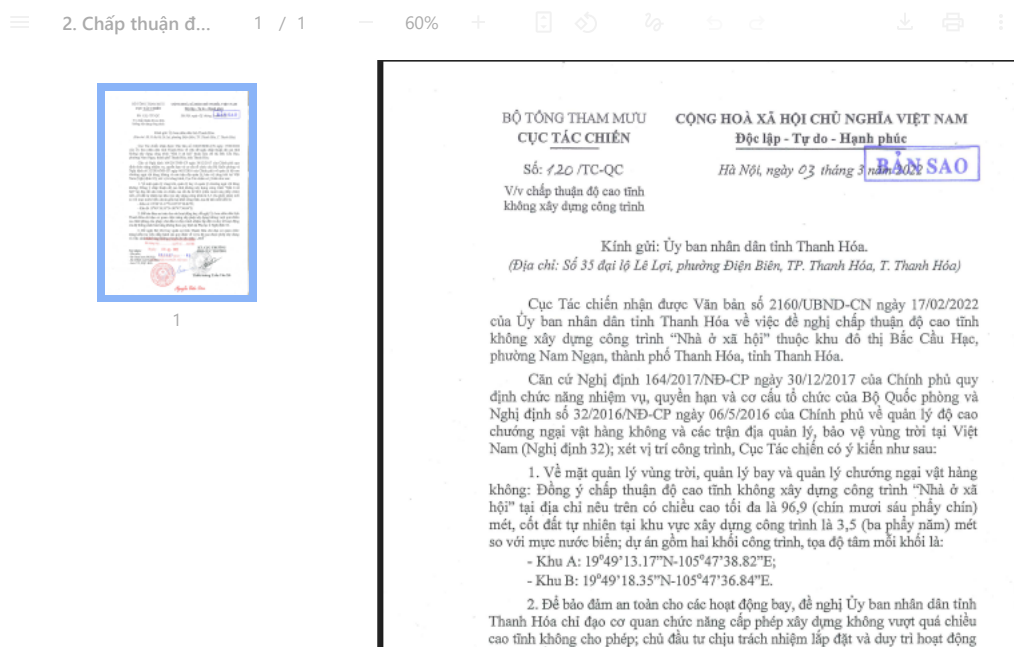
10. Hồ sơ nháp lý của dự án

(có các hồ sơ pháp lý của dự án gửi kèm theo)

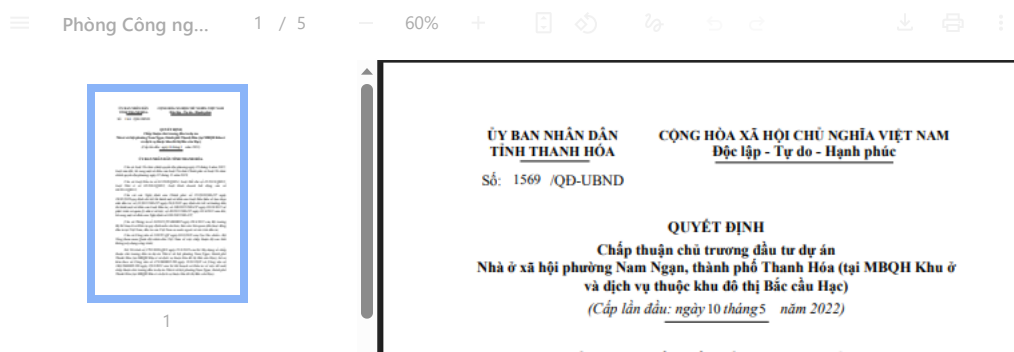
1. QĐ 2271 phê duyệt điều chỉnh quy hoạch 1p500639007839430135936.pdf

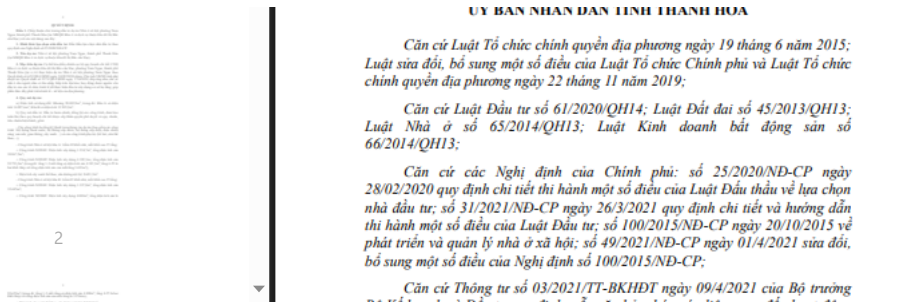


2. Chấp thuận độ cao tính số 120639007839527792470.pdf

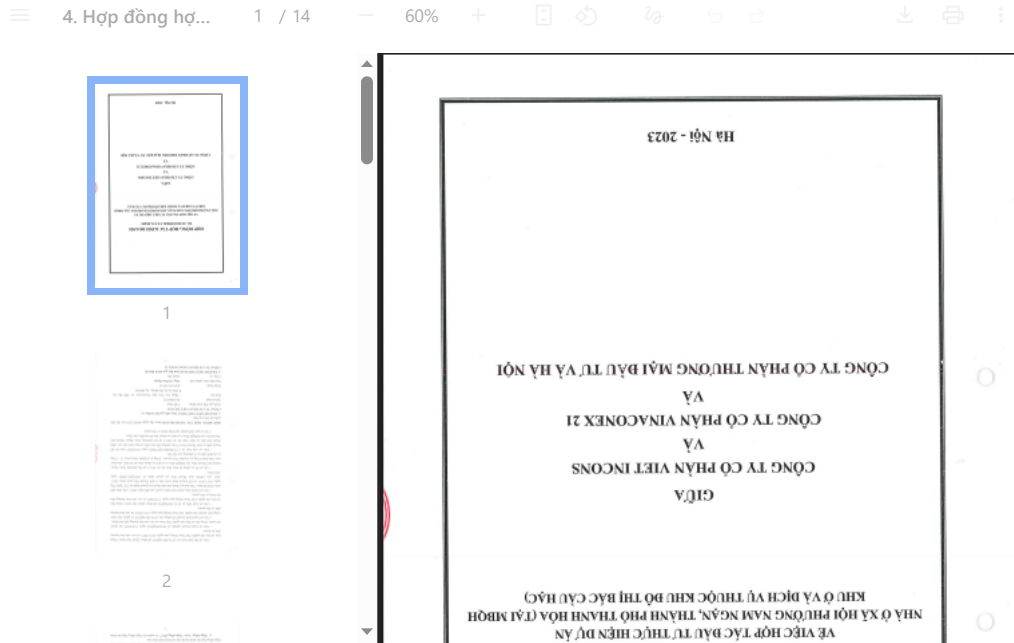


3. QD1569-chap thuan CTD1639007839647792685.pdf

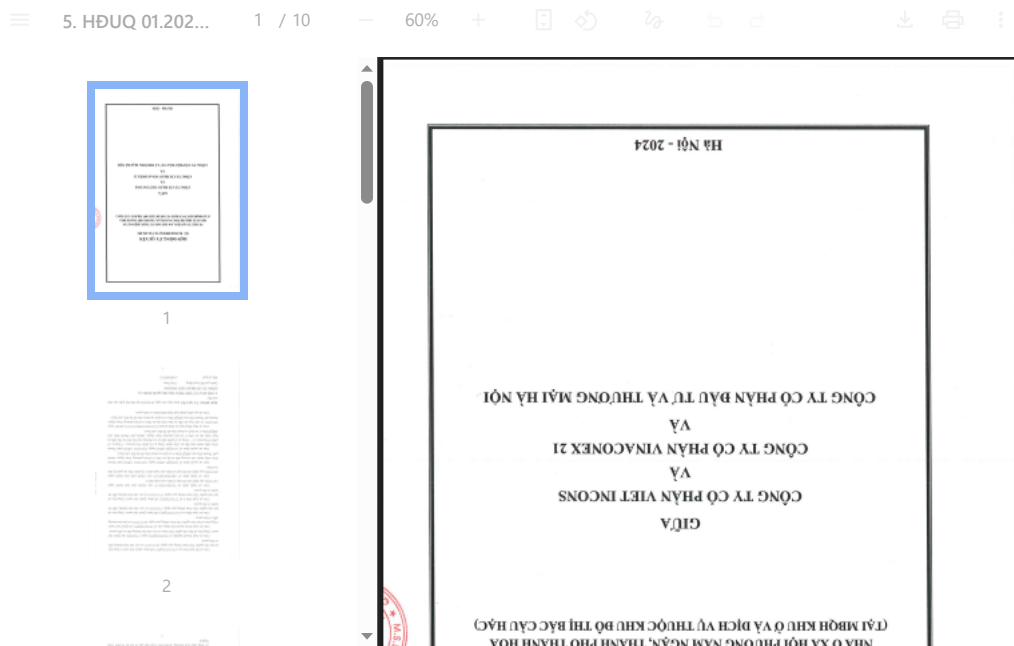




4. Hợp đồng hợp tác kinh doanh BCC639007840445294535.pdf



5. HĐUQ 01.2024 Liên danh cho V21 Nam Ngạn639007841547641036.pdf



6. Chấp thuận nhà đầu tư QĐ1453639007842525767938.pdf





1



2

TỈNH THANH HOA
Số:1453 /QĐ-UBND

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ
(Cấp lần đầu; ngày 29 tháng 4 năm 2023)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020; Luật Kinh doanh bất động sản ngày 25/11/2014; Luật Nhà ở ngày 25/11/2014; Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật số 03/2022/QH15 ngày 11/01/2022 Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đầu tư công, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Đầu tư, Luật Nhà ở, Luật Đầu thầu, Luật Điện lực, Luật Doanh nghiệp, Luật Thuế tiêu thụ đặc biệt và Luật thi hành án dân sự;

Căn cứ Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội;

Căn cứ Nghị định số 25/2020/NĐ-CP ngày 28/02/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu thầu về lựa chọn nhà đầu tư;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Nghị định số 49/2021/NĐ-CP ngày 01/4/2021 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 100/2015/NĐ-CP;

7. Số 3225 Thỏa thuận nguyên tắc cấp điện cho DA NOXH639007842645776477.pdf

7. Số 3225 Thỏa... 1 / 1 60%



1

TỔNG CÔNG TY ĐIỆN LỰC MIỀN BẮC
CÔNG TY ĐIỆN LỰC THANH HOÁ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 3225/PCTH-KD

Thanh Hóa, ngày 13 tháng 12 năm 2023

V/v thỏa thuận nguyên tắc cấp điện cho dự án
Nhà ở xã hội phường Nam Ngạn, thành phố
Thanh Hóa.

Kính gửi: Liên danh Công ty Cổ phần Viet Incons

Công ty Điện lực Thanh Hóa nhận được văn bản số 16/2023/VI-V21-DLHC, ngày 8/12/2023, của Liên danh Công ty Cổ phần Viet Incons về việc xin chủ trương thỏa thuận cấp điện cho dự án Nhà ở xã hội phường Nam Ngạn, thành phố Thanh Hóa (tại MBQH Khu ở và dịch vụ thuộc khu đô thị Bắc cầu Hạc).

Sau khi kiểm tra thực tế lưới điện khu vực, Công ty Điện lực Thanh Hóa có ý kiến như sau:

1. Công ty Điện lực Thanh Hóa thống nhất về mặt nguyên tắc sẽ cấp đủ nguồn điện phục vụ cho dự án Nhà ở xã hội phường Nam Ngạn, thành phố Thanh Hóa.

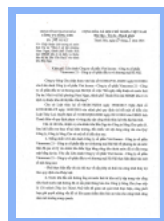
2. Nguồn cấp điện, điểm đầu nối, công suất cấp điện cho Dự án và các yêu cầu khác liên quan đến việc cấp điện sẽ được bàn bạc và giải quyết cụ thể theo Quy định cung cấp các dịch vụ điện áp dụng trong Tập đoàn Điện lực Quốc gia Việt Nam và các Quy định của Pháp luật khi dự án Nhà ở xã hội phường Nam Ngạn, thành phố Thanh Hóa của Quý Công ty đi vào hoạt động và đơn vị quản lý vận hành công trình có nhu cầu sử dụng điện.

Công ty Điện lực Thanh Hóa thông báo đến Liên danh Công ty Cổ phần Viet Incons

Trân trọng./.

8. 344 Chấp thuận CT xả thải sông Chu gốc639007842764995411.pdf

8. 344 Chấp thu... 1 / 2 60%



1



2

UBND TỈNH THANH HÓA
CÔNG TY SÔNG CHU
Số: 344 /SC-KT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Thanh Hóa, ngày 25 tháng 3 năm 2024

V/v Chấp thuận chủ trương xả nước
thải Dự án "Nhà ở xã hội phường
Nam Ngạn, thành phố Thanh Hóa
(tại MBQH khu ở và dịch vụ thuộc
khu đô thị Bắc Cầu Hạc)" vào kênh
tiêu Bến Ngự.

Kính gửi: Liên danh Công ty cổ phần Viet Incons - Công ty cổ phần
Vinaconex 21 - Công ty cổ phần đầu tư và thương mại Hà Nội.

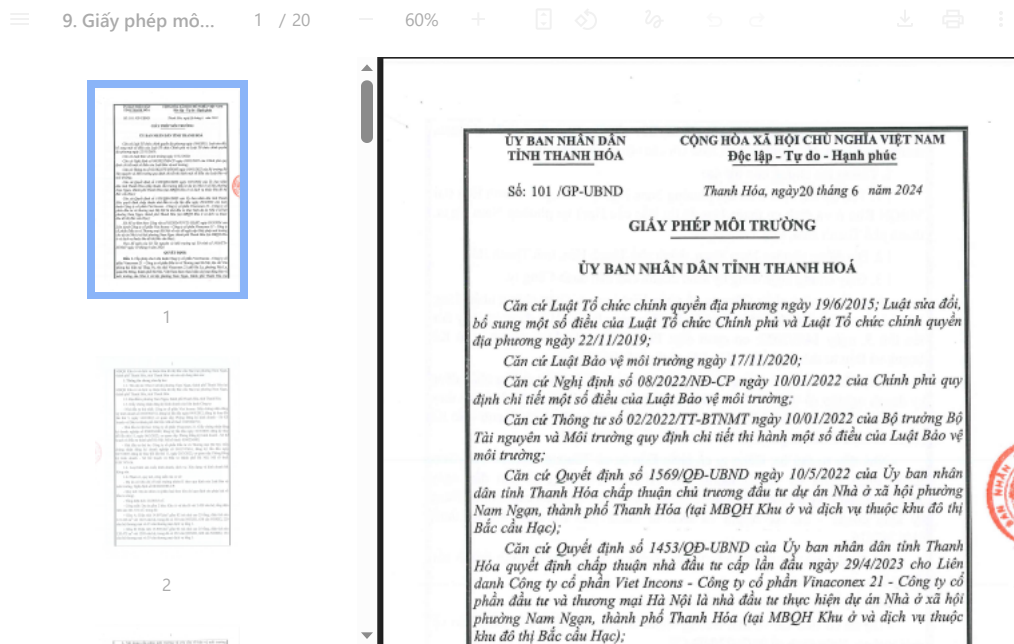
Công ty Sông Chu nhận được văn bản số 01/2024/V21-DLHC ngày 01/3/2024 của Liên danh Công ty cổ phần Viet Incons - Công ty cổ phần Vinaconex 21 - Công ty cổ phần đầu tư và thương mại Hà Nội về việc "Đề nghị chấp thuận xả nước thải Dự án: Nhà ở xã hội phường Nam Ngạn, thành phố Thanh Hóa (tại MBQH khu ở và dịch vụ thuộc khu đô thị Bắc Cầu Hạc)".

Căn cứ Luật thủy lợi số 08/2017/QH14 ngày 19/06/2017; Nghị định số 67/2018/NĐ-CP ngày 14/05/2018 của chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Thủy Lợi; Quyết định số 31/2018/QĐ-UBND ngày 09/11/2018 của UBND tỉnh Thanh Hóa về quy định phạm vi vùng phụ cận công trình thủy lợi trên địa bàn tỉnh.

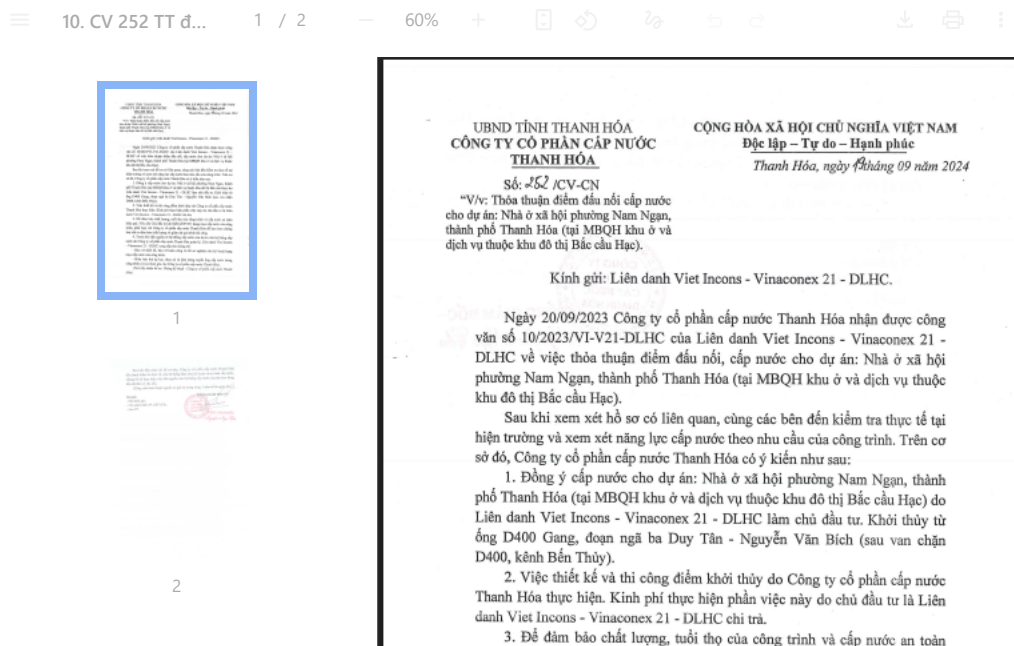
Căn cứ chỉ tiêu, nhiệm vụ của kênh tiêu Bến Ngự do Công ty Sông Chu quản lý. Sau khi kiểm tra thực tế tại hiện trường, đối chiếu với nội dung công văn của Quý Công ty, Công ty Sông Chu có một số ý kiến như sau:

I. Thống nhất với Liên danh Công ty cổ phần Viet Incons - Công ty cổ phần Vinaconex 21 - Công ty cổ phần đầu tư và thương mại Hà Nội về phương án xả nước

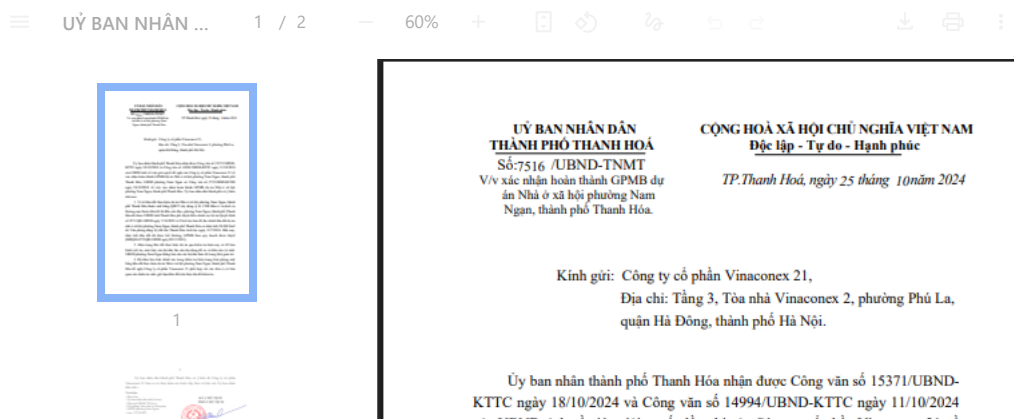
9. Giấy phép môi trường 101 Nam Ngạn639007843442070090.pdf



10. CV 252 TT đầu nổi nước Nam Ngạn639007843555976538.pdf



11. TBáo số 7516 - Xác nhận hoàn thành giải phòng mặt bằng639007843705351843.pdf

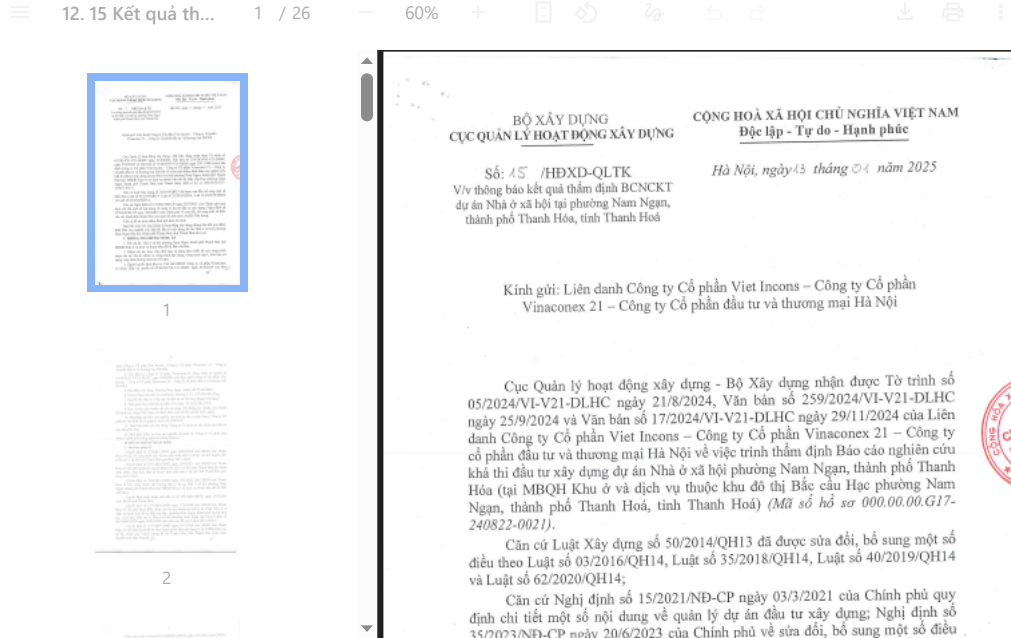


2

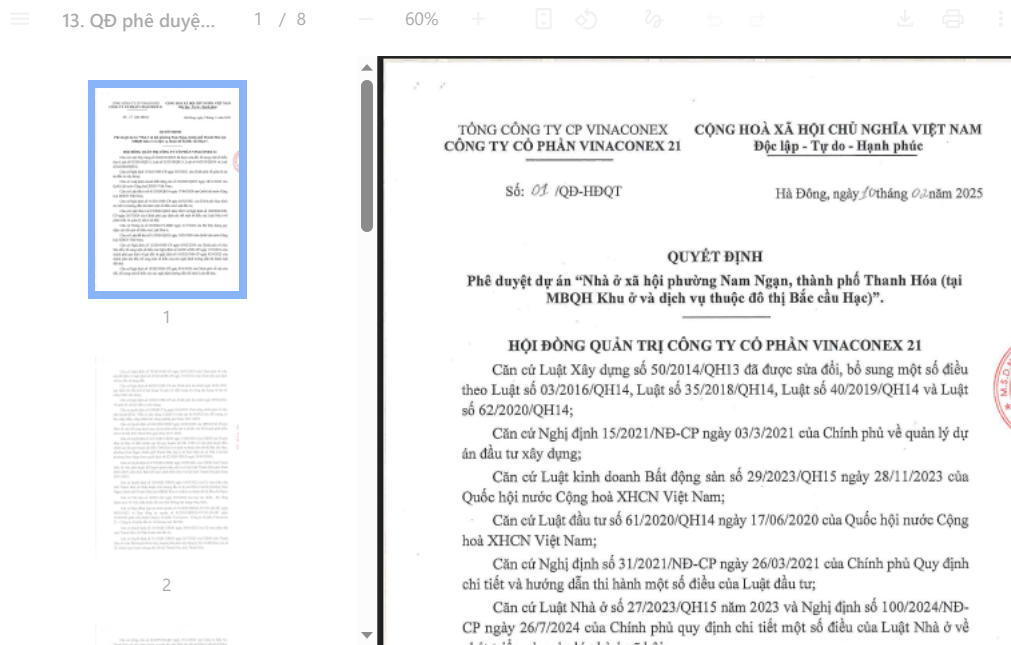
Căn cứ Luật và việc giao quyền quản lý dự án Nhà ở xã hội phường Nam Ngạn, thành phố Thanh Hóa; UBND phường Nam Ngạn có Công văn số 375/UBND-ĐCXĐ ngày 24/10/2024 về việc xác nhận hoàn thành GPMB dự án Nhà ở xã hội phường Nam Ngạn, thành phố Thanh Hóa. Ủy ban nhân dân thành phố có ý kiến như sau:

1. Vị trí khu đất thực hiện dự án Nhà ở xã hội phường Nam Ngạn, thành phố Thanh Hóa thuộc mặt bằng QHCT xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu ở và dịch vụ thương mại thuộc khu đô thị Bắc cầu Hạc, phường Nam Ngạn, thành phố Thanh Hóa đã được UBND tỉnh Thanh Hóa phê duyệt điều chỉnh cục bộ tại Quyết định số 2271/QĐ-UBND ngày 17/6/2020 và Trích lục bản đồ địa chính khu đất dự án

12. 15 Kết quả thẩm định BCNCKT Nam Ngan639007843840508306.pdf



13. QĐ phê duyệt dự án của HDQT V21639007844042071459.pdf



14. Thoa-thuan-ky-qu-Nam-Ngan(28.02.2025_17h51p13)_signed639007844177071659.pdf





1

2

**THỎA THUẬN KÝ QUỸ
BẢO ĐẢM THỰC HIỆN DỰ ÁN ĐẦU TƯ**
Số...08.../SKHĐT-TTKQ
Ngày...28.tháng.02...năm 2025

Căn cứ Luật Đầu tư số 61/2020/QH14 ngày 17 tháng 06 năm 2020;
Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;
Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09 tháng 4 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định biểu mẫu thực hiện hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư và Thông tư số 25/2023/TT-BKHĐT ngày 31 tháng 12 năm 2023 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư về việc bổ sung một số điều của Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09 tháng 4 năm 2021;
Căn cứ Quyết định số 29/2022/QĐ-UBND ngày 22/6/2022 của UBND tỉnh Thanh Hóa quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và tổ chức bộ máy của sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thanh Hóa;
Căn cứ Quyết định số 1569/QĐ-UBND ngày 10/5/2022 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Nhà ở xã hội phường Nam Ngạn, thành phố Thanh Hóa (tại MBQH Khu ở và dịch vụ thuộc khu đô thị Bắc cầu Hạc);
Căn cứ Quyết định số 1453/QĐ-UBND ngày 29/4/2023 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc chấp thuận Liên danh Công ty cổ phần Viet Incons - Công ty cổ phần Vinaconex 21 - Công ty cổ phần đầu tư và thương mại Hà Nội là nhà đầu tư thực hiện dự án Nhà ở xã hội phường Nam Ngạn, thành phố Thanh Hóa (tại MBQH Khu ở và dịch vụ thuộc khu đô thị Bắc cầu Hạc).

15. Biên bản đo đạc cắm mốc NOXH Nam Ngạn639007844325978248.pdf

15. Biên bản đo đạc ... 1 / 4 - 60%



1

2

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

BIÊN BẢN ĐO ĐẠC CẮM MỐC TẠI THỰC ĐỊA

Dự án : KHU NHÀ Ở XÃ HỘI PHƯỜNG NAM NGẠN, THÀNH PHỐ THANH HÓA

Thực hiện hợp đồng số: 08.03/HĐDV/2025/VPĐKĐĐ ngày 10 tháng 3 năm 2025 về việc đo đạc cắm mốc giữa Văn phòng đăng ký đất đai Thanh Hóa - Sở Nông nghiệp và Môi trường Thanh Hóa với Liên danh Công ty CP VIETINCONS – Công ty VINACONEX21 – Công ty CP Đầu tư và thương mại Hà Nội.

Hôm nay, ngày 13 tháng 3 năm 2025 tại Khu đất thực hiện Dự án Khu nhà ở xã hội phường Nam Ngạn, chúng tôi gồm:

I. Thành phần tham gia:

1. Đại diện VPĐK đất đai Thanh Hóa (Đơn vị đo đạc cắm mốc):

Ông : Nguyễn Đình Tĩnh Chức vụ: Phó Giám đốc

Ông : Hoàng Công Diệp Chức vụ: Trưởng phòng Kỹ thuật địa chính

Ông : Đỗ Văn Thanh Chức vụ: Nhân viên phòng Kỹ thuật địa chính

Ông : Trịnh Đức Dũng Chức vụ: Nhân viên phòng Kỹ thuật địa chính

2. Đại diện Liên danh Công ty CP VIETINCONS – Công ty VINACONEX21 – Công ty CP Đầu tư và thương mại Hà Nội:

16. BB kiểm tra thực địa DA Nam Ngạn 2.4.2025639007846490201836.pdf

16. BB kiểm tra t... 1 / 1 - 60%



1

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN KIỂM TRA THỰC ĐỊA

Hôm nay, vào hồi 09 giờ 00 phút ngày 02/4/2025, Sở Nông nghiệp và Môi trường phối hợp cùng UBND thành phố Thanh Hóa, UBND phường Nam Ngạn tổ chức kiểm tra thực địa khu đất Công ty cổ phần Vinaconex 21 xin giao đất tại phường Nam Ngạn, thành phố Thanh Hóa.

I. THÀNH PHẦN HỘI NGHỊ

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường

Ông: Trịnh Hùng Sơn - CV Phòng Quản lý đất đai

2. UBND thành phố Thanh Hóa

Ông: Lê Hùng Anh - Phó trưởng phòng Nông nghiệp và Môi trường

Ông:

3. UBND phường Nam Ngạn

Ông: Lê Văn Công - Chủ tịch UBND phường Nam Ngạn

Ông: Lê Quang Toàn - Công chức Địa chính – Xây dựng

4. Công ty cổ phần Vinaconex 21:

Ông: Nguyễn Huy Cường - Tổng Giám đốc

Ông: Nguyễn Hữu Khánh - Trưởng phòng Kế hoạch và đầu tư

II. NỘI DUNG

Sau khi kiểm tra thực địa, các thành phần tham gia thống nhất ghi nhận một số thông tin về tình hình thực hiện dự án trên như sau:

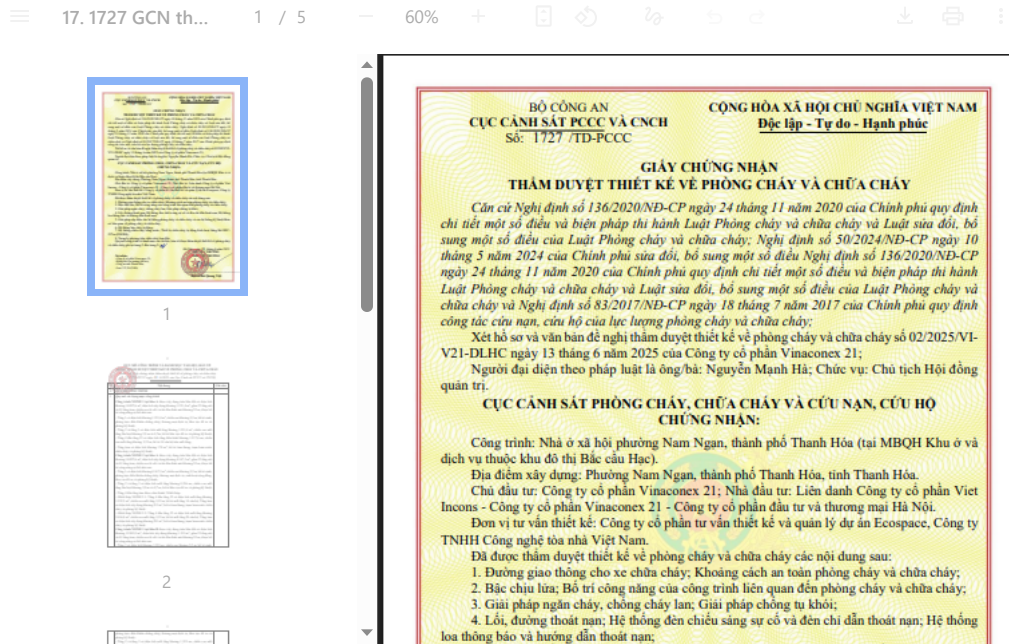
Khu đất có diện tích 28.002,9 m².

Vị trí khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 581/TLĐĐ do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa lập ngày 10/7/2024.

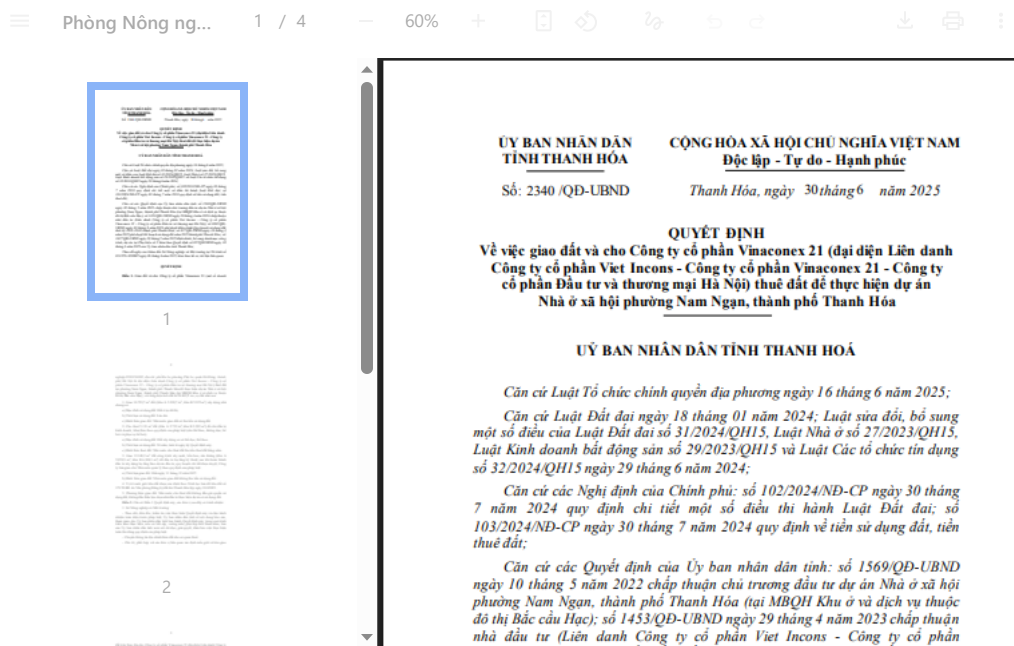
Hiện trạng đang để trống.

Biên bản kiểm tra thực địa khu đất Công ty cổ phần Vinaconex 21 xin giao đất tại phường Nam Ngạn, thành phố Thanh Hóa được lập vào hồi 10 giờ

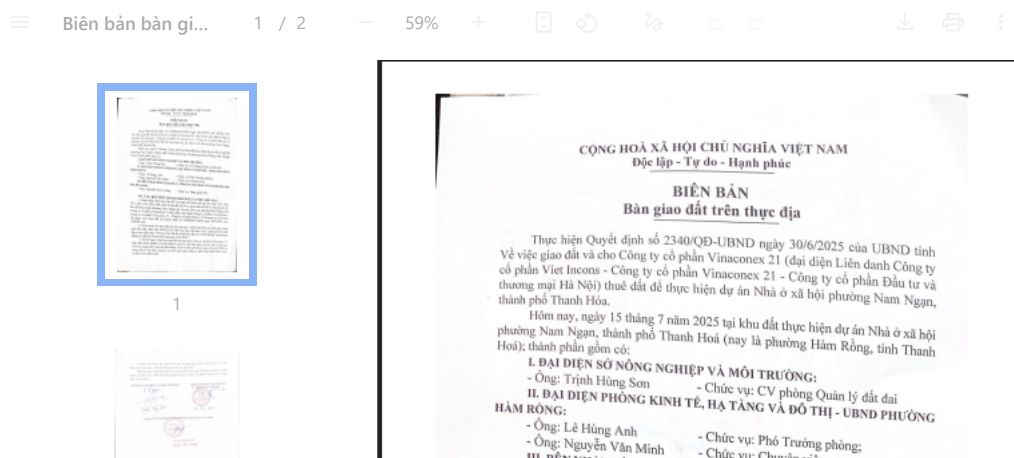
17. 1727 GCN thẩm PCCC639007846968953022.pdf



18. QUYẾT ĐỊNH GIAO ĐẤT 2340 VINACONEX 21639007847106922156.pdf

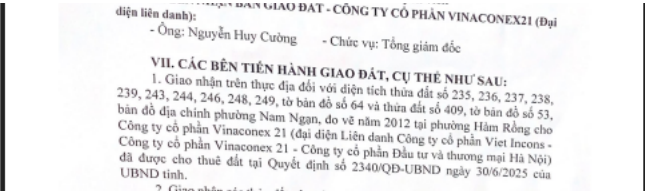


19. Biên bản bàn giao đất trên thực địa Nam Ngạn639007847392703999.pdf





2



TIN LIÊN QUAN

THÔNG BÁO THÔNG TIN TIẾP NHẬN HỒ SƠ MUA NHÀ Ở XÃ HỘI TẠI DỰ ÁN PHÁT TRIỂN NHÀ Ở XÃ HỘI DÀNH CHO CÔNG NHÂN TẠI KHU VỰC PHÍA ĐÔNG KHU CÔNG NGHIỆP LỄ...

THÔNG BÁO THÔNG TIN DỰ ÁN PHÁT TRIỂN NHÀ Ở XÃ HỘI DÀNH CHO CÔNG NHÂN TẠI KHU VỰC PHÍA ĐÔNG KHU CÔNG NGHIỆP LỄ MÔN, PHƯỜNG QUẢNG PHỒ, TỈNH THANH HÓA

V/v triển khai, thực hiện Công văn số 13732/BXD-QLN ngày 19/11/2025 của Bộ Xây dựng về chấn chỉnh việc nộp hồ sơ mua, bán nhà ở xã hội.

Thông báo thông tin tiếp nhận hồ sơ mua, thuê mua nhà ở xã hội tại dự án số 01 khu đô thị trung tâm thành phố Thanh Hóa tại phường đông hương và...

Danh sách đối tượng đã ký hợp đồng mua, thuê mua, thuê nhà ở xã hội theo quy định – Đợt 9/2025

CỔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ SỞ XÂY DỰNG THANH HÓA

Cơ quan quản lý: Văn phòng Sở Xây dựng Thanh Hóa

Trưởng Ban biên tập: Chánh Văn phòng



LIÊN HỆ

45 Lê Lợi, Phường Hạc Thành, Tỉnh Thanh Hóa

(02373)852.360 - (02373)855.129

sxd@thanhhoa.gov.vn

© Ghi rõ nguồn 'Cổng Thông tin điện tử Sở Xây dựng Thanh Hóa - www.sxd.thanhhoa.gov.vn' khi phát hành lại thông tin từ các nguồn này.
Các nội dung khai thác, chia sẻ cần gắn kèm liên kết gốc và phải được sự cho phép khai thác của Cổng thông tin điện tử tỉnh Thanh Hóa bằng văn bản